**ПРОТОКОЛ № 4**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**По вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**Бурхунского сельского поселения**

 От «26» октября 2017 года

 Место проведения: здание администрации

 Адрес проведения: с.Бурхун, ул.Трактовая,15

 Время проведения: 16-00 час.

**1.Повестка дня:**

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурхунского сельского поселения, глава Бурхунского муниципального образования Степанченко Владимир Анатольевич.

2.Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования- Степанченко Владимир Анатольевич-глава Бурхунского сельского поселения.

3.Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования .

4.Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

5.Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г;

Федеральный Закон от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Бурхунского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях от 01.11.2012 года № 19;

Постановление администрации Бурхунского сельского поселения от 24.11.2016 года № 55-пг «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Бурхунского сельского поселения № 30 от 12.05.2016 года.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Тулунского района Иркутской области утвержден Решением Думы Бурхунского сельского поселения № 30 от 12.05.2014 г.

Постановление администрации Бурхунского сельского поселения от 28.08.2017г № 29-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Бурхунского сельского поселения от 12.05.2014г № 30».

Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области была размещена в газете «Бурхунский информационный вестник» от 28.08.2017года № 17(171), и на официальном сайте Бурхунского муниципального района Иркутской области по адресу: http:/burchun.mo38.ru/ в сети «Интернет» а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения с.Бурхун, ул. Трактовая, д.15 ; д.Паберега, ул.Набережная,37; д. Александровка ул.Трактовая,2.

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Бурхунского сельского по адресу: с.Бурхун ул.Трактовая,15 а также на официальном сайте Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://burchun.mo38.ru/> в сети «Интернет» и в газете «Бурхунский информационный вестник» № 17 (171) от 28.08.2017г.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области приняли участие 13 человек:

Присутствовали от администрации Бурхунского муниципального образования:

Степанченко Владимир Анатольевич- Глава Бурхунского сельского поселения;

Гоморова Евгения Владимировна- специалист администрации Бурхунского сельского поселения,

Снигура Татьяна Сергеевна – специалист администрации Бурхунского сельского поселения,

Бордова Светлана Владимировна - специалист администрации Бурхунского сельского поселения.

От Думы сельского поселения:

Депутаты Думы Бурхунского муниципального образования: Пнев Игорь Александрович, Полетаева Екатерина Викторовна, Михайлик Татьяна Викторовна, Тропина Ирина Николаевна, Ботвенко Елена Петровна.

Жители с.Бурхун: 7 человек

Ефимова Светлана Ивановна, Бажанов Сергей Николаевич, Баканова Татьяна Владимировна, Бардова Елена Алексеевна, Баканова Татьяна Владимировна, Тропина Ирина Николаевна, Рылова Ольга Сергеевна.

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Степанченко Владимир Анатольевич, председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области, глава Бурхунского сельского поселения.

*Секретарь публичных слушаний:* Бордова Светлана Владимировна, секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Бурхунского сельского поселения, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Степанченко В.А., который огласил тему публичных слушаний и вопрос о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области(далее проект правил землепользования и застройки).

Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объёме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Бурхунского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 31октября 2017 года.

*По второму вопросу* слушалиСтепанченко В.А.

«Уважаемые жители Бурхунского сельского поселения!

Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее также – Правила) – документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением Думы Бурхунского сельского поселения, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

Первая редакция Правил разработана ООО "Градостроительство" по заказу администрации Тулунского муниципального района, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Бурхунского муниципального образования, на основе Генерального плана Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Бурхунского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Бурхунского сельского поселения от 12.05.2014г. №30 .

Новая редакция Правил землепользования и застройки подготовлена по Представлению Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 06.06.2017г. № 7-22-2017

Настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями и действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Правила распространяются в пределах границ Бурхунского муниципального образования.

Настоящие Правила разработаны в соответствие законодательства Российской Федерации:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017));
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017);
* Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
* Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
* Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель";

и другие законодательные акты в регламентирующие область градостроительных и земельных отношений.

Главой Бурхунского сельского поселения принято постановление администрации Бурхунского сельского поселения от 28.08.2017. № 29-пг «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Бурхунского сельского поселения от 12.05.2014г. №30".

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, в части:

**По второму вопросу заслушали Бордову С.В.:**

«Новая редакция Правил землепользования и застройки подготовлена по Представлению Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 05.06.2017г. № 7-22-2017;

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, в части приведения градостроительных регламентов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации в разделе III.

Настоящая редакция проекта разработана в целях исправления нарушения градостроительного законодательства в части указания предельных размеров (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и параметров (их сочетаний) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

 **В зоне Ж-1:**

 - установлен предельный максимальный размер земельных участков, - 10000 кв.м ;

- установлен минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

**В зоне ОД-1** :

- установлен предельный минимальный размер земельных участков - 300 кв.м;

- установлен предельный максимальный размер земельных участков, - 20000 кв.м;

- установлен минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

- установлено предельное количество этажей – 3 этажа;

- установлен предельный максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

**В зоне Р-1:**

- установлен предельный минимальный размер земельных участков – 60 кв.м

- установлен предельный максимальный размер земельных участков – 2000 кв.м

- установлен минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

- установлено предельное количество этажей – 3 этажа;

- установлен предельный максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

 Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта по вопросу внесения изменений в проект Правил, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

**Снигура Т.С. -** С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Бурхунского сельского поселения, так же протокол будет размещен на сайте Бурхунского сельского поселения во вкладке «Градостроительное зонирование».

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте администрации Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу<http://burchun.mo38.ru/> в сети «Интернет» во вкладке « Градостроительное зонирование».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Степанченко В.А.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бордова С.В.