**ПРОТОКОЛ № 7**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**По вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**Бурхунского сельского поселения**

От «13» января 2020 года

Место проведения: здание администрации

Адрес проведения: с.Бурхун, ул. Трактовая,15 ,

Время проведения: 15-00 час.

**Информация об организаторе:**

Публичные слушания проводит комиссия по землепользованию и застройки (Постановление администрации Бурхунского сельского поселения №85 от 15.11.2019 г«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Бурхунского сельского поселения от 12.05.2014г. №30 (в редакции Решения Думы от 28.11.2017г. №12)»

**Информация об оповещении:**

Администрация Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о проведении с 18.11.2019г. по 13.01.2020 г. публичного обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Бурхунского сельского поселения № 30 от 12.05.2014г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 12)», принято постановление Администрации Бурхунского сельского поселения №85/1 от 20.11.2019 г. г«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Бурхунского сельского поселения от 12.05.2014г. №30 (в редакции Решения Думы от 28.11.2017г. №12)», опубликовано на сайте администрации http://burchun.mo.38.ru (раздел Градостроительное зонирование), в газете «Бурхунский информационный вестник» № (203) от 29.11.2019г - постановление администрации Бурхунского сельского поселения № 85/1-пг от 20.11.2019 г. «О назначении публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Бурхунского сельского поселения от 12.05.2014г. №30 (в редакции Решения Думы от 28.11.2017г. №12)»- опубликовано на сайте администрации в сети интернет http://burchun.mo.38.ru (раздел Градостроительное зонирование), в газете « Бурхунский информационный вестник» от » № (203) от 29.11.2019г и на официальном сайте Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://burchun.mo.38.ru в сети «Интернет» в разделе « Градостроительное зонирование» на доске информации около магазина «Трио» с.Бурхун, на водонапорной башне в д. Паберега ул. Набережная 17.

**Информация о порядке обсуждения:**

Порядок обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утверждены постановлением Администрации Бурхунского сельского поселения №52 от 09.09.2019 г. «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Бурхунского сельского поселения от 12.05.2014г. №30 (в редакции Решения Думы от 28.11.2017г. №12)

Место экспозиции проекта «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Бурхунского сельского поселения № 30 от 12.05.2014г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 12)», в администрации Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: Иркутская область Тулунский район, с. Бурхун, ул.Трактовая,15. (будет работать в период с с18.11.2019г. по 13.01.2020 г. с 8-00 до 17-00, в рабочие дни)

Предложения по проекту Правил в письменном или электронном виде принимаются по адресу: 665212 Иркутская обл., Тулунский район, с.Бурхун ул.Трактовая,15 и по электронной почте адрес: e.mail burchun.adm@yandex.ru.

**Информация о сроке**

Публичные слушания по обсуждению проекта проводятся с с18.11.2019г. по 13.01.2020 года

**Предложения и замечания участников:**

В период слушаний предложения участников не поступало.

**1.Повестка дня:**

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурхунского сельского поселения, глава Бурхунского муниципального образования Степанченко Владимир Анатольевич.

2.Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования- Степанченко Владимир Анатольевич-глава Бурхунского сельского поселения.

3.Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования .

4.Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

5.Итоги публичных слушаний.

**Основания проведения публичных слушаний:**

Необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области № 30 от 12.05.2014г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 12)» обусловлена необходимостью ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, вызванной летним паводком в июле 2019г. в Бурхунском сельском поселении Тулунского района Иркутской области, в рамках которого стоит задача осуществить формирования земельного участка для строительства фельдшерско-акушерского пункта в с. Бурхун, главой Бурхунского сельского поселения принято постановление №85 от 15.09.2019 г. «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Бурхунского сельского поселения от 12.05.2014г. №30 (в редакции Решения Думы от 28.11.2017г. №12)»

В публичных слушаниях по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области приняли участие 5 человек:

Присутствовали от администрации Бурхунского муниципального образования:

Степанченко Владимир Анатольевич- Глава Бурхунского сельского поселения;

Снигура Татьяна Сергеевна – специалист администрации Бурхунского сельского поселения,

От Думы сельского поселения: Депутаты Думы Бурхунского муниципального образования: Михайлик Татьяна Викторовна, Тропина Ирина Николаевна

Жители с.Бурхун : 17 человек- Парамонов Владимир Ильич, Солодкин Вячеслав Николаевич, Солодкина Наталья Викторовна, Бажанова Зинаида Михайловна , Бардова Елена Алексеевна, Баканова Татьяна Владимировна, Михайлик Владимир Георгиевич, Адашкевич Евгения Ивановна, Ефимова Светлана Ивановна, Шуринова Ирина Васильевна , Гущин Иван Викторович, Пнев Игорь Александрович, Греков Виктор Павлович.

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Степанченко Владимир Анатольевич, председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области, глава Бурхунского сельского поселения.

*Секретарь публичных слушаний:* Снигура Татьяна Сергеевна , секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Бурхунского сельского поселения, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Степанченко В.А., который огласил тему публичных слушаний и вопрос о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области(далее проект правил землепользования и застройки).Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объёме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Бурхунского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 13 января 2020 года.

*По второму вопросу* слушалиСнигура Т.С.

«Уважаемые жители Бурхунского сельского поселения!

Правила землепользования и застройки определяют основные направления градостроительного развития поселения и регулируют застройку населённых пунктов экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области выполнен по решению главы Бурхунского сельского поселения (Постановление от 09.09.2019г. № 52) согласно статьям 31, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для обеспечения прав и законных интересов жителей с. Бурхун, в связи с необходимостью ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие паводка на территории Бурхунского сельского поселения Тулунского муниципального района в июне-июле 2019г., для формирования земельного участка под строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Бурхун, требуется изменена конфигурации территориальных зон:

-зона застройки жилыми домами (Ж-1)

- зона природного ландшафта (Р-1)

*По третьему вопросу* слушали Снигура Татьяну Сергеевну: Рассказал, о том, что изменения в градостроительные регламенты Правил подготовлены комитетом по строительству и дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района. Предложения и замечания участников:

Греков Виктор Павлович – Какие застройки будут осуществляться на территории деревни Бурхунского и других поселений в ближайшее время?

Степанченко В.А. ответ - На территории Бурхунского сельского поселения в 2020 году будет осуществлен план строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Бурхун. Информацию о внесение изменений в правилах землепользования можете посмотреть на нашем сайте во вкладке «Градостроительное зонирование».

Участники публичных слушаний других вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Бурхунского сельского поселения № 30 от 12.05.2014г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 12)», для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Степанченко В.А. - Как председатель комиссии по землепользованию и застройки Бурхунского сельского поселения, выношу на обсуждение вопрос, связанный с внесением изменений в правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Бурхунского сельского поселения № 30 от 12.05.2014г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 12)», и предлагаю проголосовать за все предложенные нововведения.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Бурхунского сельского поселения № 30 от 12.05.2014г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 12)», с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

Проголосовали единогласно.

Снигура Т.С.. - Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу:http://burchun.mo.38.ru в сети «Интернет» во вкладке «Градостроительное зонирование» и в газете «Бурхунский информационный вестник» с протоколом можно ознакомиться обратившись в администрацию Бурхунского сельского поселения.

В.А.Стапанченко: Публичные обсуждения объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Степанченко

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С.Снигура