**Иркутская область**

**Тулунский район**

**Дума Бурхунского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

« 6 » февраля 2020 года № 54

с.Бурхун

«О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки Бурхунского муниципального образования

Тулунского района Иркутской области, утвержденные

решением Думы Бурхунского сельского поселения от

12.05.2014 №30»

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Бурхунского сельского поселения от ***12.05.2014г. №30 (в редакции Решения Думы от 28.11.2017г. №12)*** руководствуясь ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЭ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом Бурхунского муниципального образования, на основании протокола от 13.01.2020г, заключения от 25.01.2020г. «О результатах публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Бурхунского сельского поселения от ***12.05.2014г. №30 (в редакции Решения Думы от 28.11.2017г. №12)***)» Дума Бурхунского сельского поселения решила:

Р Е Ш Е Н И Е

1. Утвердить Проект изменений в Правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Бурхунского сельского поселения от ***12.05.2014г. №30 (в редакции Решения Думы от 28.11.2017г. №12)***

2. Настоящее решение с приложением опубликовать в газете ««Бурхунский информационный Вестник»» и разместить на официальном сайте Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:/burchun.mo38.ru/ сети «Интернет».

Глава Бурхунского сельского поселения Степанченко В.А.

Приложение к Решению Думы

Бурхунского сельского поселения

Тулунского района Иркутской области

от 06.02.2020г № \_54

Изменения в

правила землепользования и застройки Бурхунского сельского поселения

Тулунского района Иркутской области

Текстовые материалы 01.19- ПЗЗ

РАЗДЕЛ II. изменения в КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Разработчик: Комитет по строительству, дорожному хозяйству

администрации Тулунского муниципального

района Иркутской области

Тулун 2019

Структура и состав материалов

Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

| № томов | №№ и наименование разделов, ведомость рабочих чертежей | | Комплектация  по томам, листам | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Том I | Пояснительная записка (материалы по обоснованию) | |  |  |
| Раздел II | Изменения в карты градостроительного зонирования Бурхунского муниципального образования |
| Том II | Графическая часть | | 1 |  |
| № 1 | Карта градостроительного зонирования Бурхунского муниципального образования (М 1: 25000) |
| № 2 | Карта градостроительного зонирования с. Бурхун  (М 1:5000) | 1 |  |

Введение

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области выполнен по решению главы Бурхунского сельского поселения (Постановление от 15.11.2019г. 85-пг) согласно статьям 31, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменения проекта правил землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области выполнены в отношении картографической части населенного пункта – с. Бурхун в установленных генеральным планом Бурхунского сельского поселения границах населенного пункта.

***Исправление градостроительного зонирования, влечет необходимость исправления функционального зонирования в генеральном плане Бурхунского сельского поселения.***

Для обеспечения прав и законных интересов жителей с. Бурхун, в связи с необходимостью ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие паводка на территории Бурхунского сельского поселения Тулунского муниципального района в июне-июле 2019г., для формирования земельного участка под строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Бурхун, требуется изменена конфигурации территориальных зон:

-зона застройки жилыми домами (Ж-1)

- зона природного ландшафта (Р-1)

РАЗДЕЛ II. Изменения в КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ с. Бурхун

В карте градостроительного зонирования с. Бурхун правил землепользования и застройки Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области изменить территориальные зоны:

|  |  |
| --- | --- |
| Изменить конфигурацию зоны застройки жилыми домами (Ж-1), | |
|  |  |
| за счет изменения конфигурации зоны природного ландшафта (Р-1), зоны объектов общественно-делового назначения (ОД-1) | |
|  |  |